



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01295
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 350.000 €

Parenzo, dintorni

Questo nuovo edificio con un totale di 4 appartamenti si trova in un posto tranquillo, a solo 1 km dal mare, nell'ultima fila della zona di costruzione. Si vende un appartamento al piano terra di 94 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo da cui si accede ad un terrazzo coperto e al cortile, tre camere da letto, un bagno e un wc .

L'appartamento dispone di un posto auto, un ripostiglio situato accanto all'ingresso dell'appartamento, ed è possibile acquistare un ulteriore posto auto.

Per la sua eccezionale posizione, questo appartamento è una soluzione ideale per risolvere il problema abitativo, poiché tutti i servizi necessari alla vita sono nelle immediate vicinanze, nonché un ottimo investimento ai fini della locazione turistica.