PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01291
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	93.32 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo :	429.940 €
Nuovo prezzo :	390.000 €

Istria, Parenzo

Questo eccellente appartamento si trova vicino alla città di Parenzo al piano terra di un edificio moderno con piscina di una superficie totale di 93,32 m2.

Questo appartamento è composto da un ingresso, tre ampie camere da letto, due bagni, di cui uno situato nella camera matrimoniale, e un ulteriore bagno per gli ospiti. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono realizzati secondo il modello open space con accesso al terrazzo di 15,63 mq.
Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e al cortile, dove si trova una piscina privata con divisorio per la privacy.

L'edificio è costruito con una qualità molto elevata, i pavimenti sono rivestiti in pietra, ceramica o legno, a seconda dello scopo.
La falegnameria esterna è in alluminio con vetro termopano a tre strati, mentre la falegnameria interna è in legno.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori d'aria inverter multi-split integrati nelle pareti.

C'è un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Di fronte all'edificio c'è un parcheggio coperto per 2 veicoli.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili su misura.

L'immobile è soggetto ad IVA, inclusa nel prezzo e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili.

Una posizione tranquilla non lontano dalla bellissima città di Parenzo con contenuti e qualità di alta qualità rendono questo appartamento un'ottima opportunità per il tuo investimento futuro.