



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

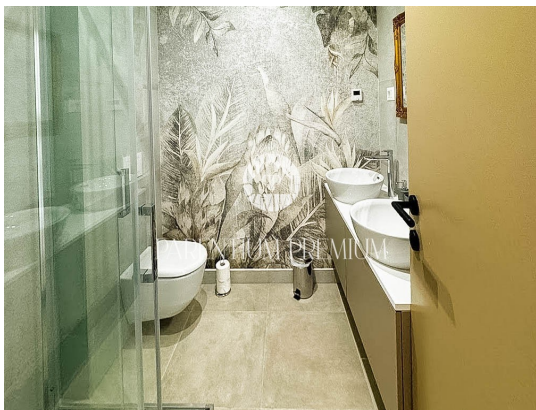
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01291
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	93.32 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 429.940 €

**Nuovo prezzo : 390.000 €**

Istria, Parenzo

Questo eccellente appartamento si trova vicino alla città di Parenzo al piano terra di un edificio moderno con piscina di una superficie totale di 93,32 m2.

Questo appartamento è composto da un ingresso, tre ampie camere da letto, due bagni, di cui uno situato nella camera matrimoniale, e un ulteriore bagno per gli ospiti. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono realizzati secondo il modello open space con accesso al terrazzo di 15,63 mq. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e al cortile, dove si trova una piscina privata con divisorio per la privacy.

L'edificio è costruito con una qualità molto elevata, i pavimenti sono rivestiti in pietra, ceramica o legno, a seconda dello scopo.

La falegnameria esterna è in alluminio con vetro termopano a tre strati, mentre la falegnameria interna è in legno.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori d'aria inverter multi-split integrati nelle pareti.

C'è un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Di fronte all'edificio c'è parcheggio.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili su misura.

L'immobile è soggetto ad IVA, inclusa nel prezzo e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili.

Una posizione tranquilla non lontano dalla bellissima città di Parenzo con contenuti e qualità di alta qualità rendono questo appartamento un'ottima opportunità per il tuo investimento futuro.