



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01290
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	186 m2
<b>Superficie particela :</b>	1600 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 730.000 €

Istria, Parenzo,

A soli 7 km da Parenzo e dal mare, ai margini della zona edificabile, si trova questa bellissima villa in pietra con piscina.

La villa ha una superficie di 186 mq e si trova su un bellissimo e ampio terreno di circa 1600 mq, immerso nel verde, con vista aperta sulla natura, privacy e tranquillità garantite. Si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni.

Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, un bagno in comune nel corridoio e un balcone con vista panoramica sulla natura.

Riscaldamento/raffrescamento: a pavimento tramite pompa di calore e ventilconvettori. Aria condizionata in tutte le stanze.

La carpenteria è in PVC con doghe in alluminio.

La casa dispone inoltre di pannelli solari per acqua calda, allarme e videosorveglianza.

C'è una piscina (riscaldata) nel cortile, accanto alla piscina c'è una cucina estiva con barbecue.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.