



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01286
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	240 m2
Superficie particela :	476 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 674.375 €

Parenzo, dintorni

A soli 5 km dal centro città, in un tranquillo villaggio, questa villa di 240 m2 si trova su un terreno recintato di 476 m2.

La villa ha un seminterrato e due piani.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, che offre una splendida vista sul mare, sulla piscina e sulla natura.

Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, di cui due hanno accesso a una terrazza comune e una toilette e bagno.

La villa è riscaldata tramite pompa di calore e sono stati installati pannelli solari che attualmente vengono utilizzati per riscaldare l'acqua.

Tutti i servizi si trovano vicino alla città stessa e, per la sua posizione, questa villa è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico.

La villa è attualmente adibita a fini turistici, pertanto il futuro proprietario non poteva che continuare l'attività già ben avviata.