



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 01286 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 240 m2 |
| Superficie particela : | 476 m2 |
| Distanza dal centro : | 5000 m |
| Distanza dal mare : | 4500 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 6 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di WC : | 1 |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2022 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 674.375 €

Parenzo, dintorni

A soli 5 km dal centro città, in un tranquillo villaggio, questa villa di 240 m2 si trova su un terreno recintato di 476 m2.

La villa ha un seminterrato e due piani.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, che offre una splendida vista sul mare, sulla piscina e sulla natura.

Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, di cui due hanno accesso a una terrazza comune e una toilette e bagno.

La villa è riscaldata tramite pompa di calore e sono stati installati pannelli solari che attualmente vengono utilizzati per riscaldare l'acqua.

Tutti i servizi si trovano vicino alla città stessa e, per la sua posizione, questa villa è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico.

La villa è attualmente adibita a fini turistici, pertanto il futuro proprietario non poteva che continuare l'attività già ben avviata.