



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

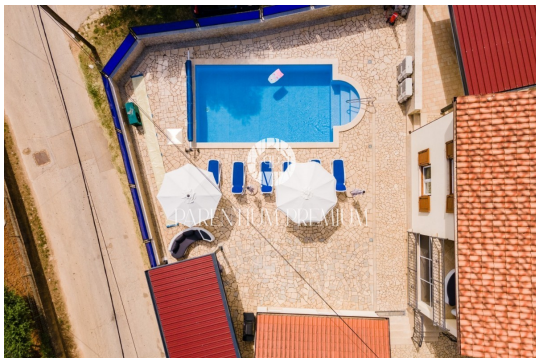
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01283
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	190 m2
<b>Superficie particela :</b>	570 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 620.000 €

Parenzo, Istria

Casa con tre unità abitative in vendita, a 8 km da Parenzo e dal mare. Questa casa di 190 m2 si trova su un terreno di 570 m2.

Nella casa ci sono due appartamenti, uno di 73 mq e l'altro di 75 mq, ciascuno composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno.

La terza unità abitativa con una superficie di 45 mq, composta da soggiorno, cucina, camera e bagno, si trova nel cortile a bordo piscina ed è concepita come foresteria.

La casa è dotata di condizionatori per il riscaldamento ed il raffrescamento, ed ogni appartamento ha la propria canna fumaria.

Per la sua posizione, questa proprietà è molto adatta per l'abitazione, ma anche un ottimo investimento turistico a scopo di locazione