



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01282
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	600 m2
Superficie particela :	700 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	15
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	3
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.150.000 €

Istria, Funtana

In un piccolo villaggio di pescatori, a pochi chilometri dalla città di Poreč ea 500 metri dalle prime spiagge, si trova questa bellissima proprietà commerciale-residenziale.

La casa si trova su un bellissimo terreno di circa 700 m2, e la superficie della casa stessa è di 650 m2.

L'edificio stesso è composto da una parte residenziale con 8 camere completamente attrezzate e 4 cucine, 4 bagni e un ampio soggiorno con accesso al balcone. Abbiamo anche un seminterrato che può essere convertito in uno spazio secondo i desideri del nuovo proprietario. C'è anche un ristorante al piano terra. E' composto da una cucina, una sala, oltre a 2 bagni per gli ospiti e uno per il personale. Inoltre, come nella parte residenziale, è presente un garage e un piano interrato che potrebbe fungere da magazzino ristorante.

La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato a gasolio e condizionatori d'aria, anch'essi destinati al raffreddamento.

Va detto che il giardino è abbastanza grande e ha una forma regolare, e su di esso è possibile realizzare cucine estive o terrazze, ecc.

Con alcuni investimenti e modifiche aggiuntivi, data la sua specificità, questa proprietà sarebbe un ottimo investimento nel turismo e



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

nell'ospitalità, sia attraverso l'affitto di camere o appartamenti, sia attraverso un ristorante.