



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01281
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	83.80 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 350.000 €

Istria, Parenzo - NUOVA COSTRUZIONE

Non lontano dalla città di Parenzo, è in vendita un appartamento in un nuovo edificio al primo piano con terrazza sul tetto di una superficie totale di 83,80 m2.

L'appartamento è composto da due ampie camere da letto, un bagno, un piccolo wc, un soggiorno con cucina e sala da pranzo che si apre su una terrazza soleggiata.

Scale esterne e un ingresso separato conducono alla terrazza sul tetto, che offre una splendida vista sul mare che si estende da Parenzo a Cittanova.

La terrazza sul tetto di 75 mq, che sarà calpestabile, può essere allestita a scelta con impianti previsti per l'allestimento di una vasca idromassaggio e di una cucina estiva, oltre a un pergolato per la protezione dal sole.

Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento è fornito da condizionatori d'aria in ogni stanza, così come dal riscaldamento a pavimento in bagno e toilette.

Nel bellissimo cortile paesaggistico, questo appartamento avrà 2 posti auto privati.

Grazie alla sua posizione eccezionale e tranquilla vicino alla città e al mare, questo appartamento è una grande opportunità per vivere e trascorrere le



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vacanze ed è una rarità sul mercato.