



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

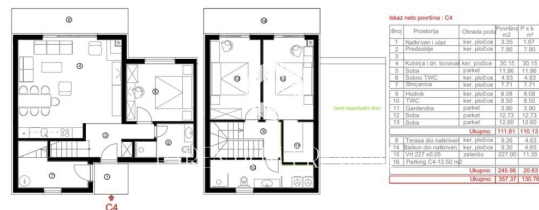
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01277
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	130.76 m2
Superficie particela :	227 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 481.333 €

Istria, Parenzo

Questa casa moderna di 130,76 m2 si trova in una posizione attraente, a pochi minuti dalle prime spiagge e vicino al centro di Parenzo.

Al primo piano ci sarà un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e accesso ad una terrazza coperta. Su questo piano si trovano anche una camera da letto, un bagno e una sala macchine.

Al secondo piano ci saranno due camere da letto con uscita sul terrazzo e un bagno.

C'è una bellissima vista sul mare da entrambi i piani e dal cortile di questa casa moderna.

Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria in tutte le altre stanze che verranno utilizzate per il riscaldamento/raffrescamento.

La vasca idromassaggio sarà situata in un bellissimo giardino paesaggistico come un'oasi di relax nelle calde giornate estive e tutta l'attrezzatura di cui sopra è inclusa nel prezzo attuale della casa.

La casa è costruita con materiali di alta qualità e vi forniamo una breve descrizione:

- isolamento esterno (lana di roccia 10 cm 110 kg/m3, nel colore Caparol/JUB)
- carpenteria esterna (vetro a tre strati caricato con Argon, profilo spessore



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

8,5 mm e zanzariera. La porta d'ingresso sarà attivata tramite impronta digitale con una memoria per 6 persone)

- falegnameria interna (porte marca BINNI, altezza 2,30 m con chiusura magnetica)

-pareti interne (isolamento acustico rinforzato, controsoffitti)

-pavimenti (parquet con uno spessore di 1,5-2,0 cm prodotto da HARO Germania e ceramica porcellanata italiana)

- sanitari (Geberit/SEREL, Duravit, Grohe)

L'eccellente posizione di questa casa è l'ideale per una tranquilla vita familiare così come per un affitto turistico!