



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01275
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	72 m2
<b>Superficie particela :</b>	50 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 265.000 €

Istria, Parenzo

Un appartamento moderno in un nuovo edificio in vendita nella periferia di Parenzo.

L'appartamento si trova al piano terra di 72 mq con giardino di 50m2.

L'appartamento è composto da ingresso, bagno, soggiorno, sala da pranzo e cucina e due camere da letto. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e ad un cortile che sarà ricoperto di erba.

Il riscaldamento è fornito da ventilconvettori tramite pompa di calore, mentre nel bagno sarà installato il riscaldamento a pavimento. Infissi in PVC con tapparelle elettriche.

L'appartamento dispone anche di un posto auto, ed è possibile acquistarne un altro per ulteriori 5.000 euro.

Grazie alla sua ottima posizione, questo appartamento è un investimento ideale per la vita familiare e per un affitto turistico.