



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01271
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	82 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 250.000 €

Istria, zona di Parenzo

Nei dintorni e vicino alla città di Parenzo, in un luogo con tutti i servizi necessari alla vita ea 1500 metri dal mare, si trova questa casa in pietra ristrutturata con una superficie di circa 80 mq.

La casa si sviluppa su due piani, e al primo piano troviamo un ingresso, una sala da pranzo, un soggiorno e un bagno.

Al secondo piano troviamo un altro bagno e una camera da letto, mentre al 3° piano ci sono altre due camere da letto.

Il riscaldamento/raffrescamento della casa è progettato attraverso l'aria condizionata

La casa è stata completamente ristrutturata e attrezzata e viene venduta come tale.

Per la sua posizione e per i suoi contenuti, questo immobile è un investimento ideale per vacanza e affitto in un contesto tranquillo o per una soluzione al problema abitativo di una famiglia.