



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01260
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie particela :</b>	390 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 690.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questa bellissima villa in pietra di nuova costruzione con una splendida vista sul mare e sulla zona circostante è in vendita nelle vicinanze di Parenzo.

La casa si sviluppa su due piani, dove al primo piano della casa si trova un ingresso, una spaziosa camera da letto con bagno, una bella cucina grande con zona pranzo, un ampio soggiorno con uscita sul cortile dove c'è una piscina e una zona prendisole.

Al piano superiore della casa si trovano tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno e un terrazzo con una meravigliosa vista sul mare e sulla natura circostante.

Attraverso le pareti di vetro del soggiorno si accede alla terrazza che conduce ad un bellissimo giardino paesaggistico dove si trovano una piscina con solarium, una vasca idromassaggio, una sauna, un ulteriore ripostiglio e una cucina estiva.

Il riscaldamento/raffrescamento della casa è progettato attraverso il condizionatore d'aria

È anche importante menzionare l'alta qualità della casa da falegnameria, mobili, elettrodomestici, ecc.

La casa ha un grande potenziale per l'affitto turistico e ha un'attività di affitto di successo.

Per la sua posizione e il suo contenuto, questa fantastica proprietà è un



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

investimento ideale per il turismo e l'affitto o per la vita familiare.