



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01250
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 213.000 €

Nelle vicinanze di Parenzo, in una posizione tranquilla, si trova questo piccolo edificio con un totale di cinque appartamenti.

L'appartamento al secondo piano, con una superficie di 70 mq, è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, cucina e sala da pranzo, e un soggiorno con accesso al terrazzo, dal quale si vede la natura.

Verranno installati il

riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata, che serviranno anche per il raffrescamento estivo.

Per l'eccezionale posizione dell'edificio, questo appartamento è una soluzione ideale al problema abitativo, nonché un investimento nel turismo ai fini della locazione.