



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01250
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	70 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Piano :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 213.000 €

Nelle vicinanze di Parenzo, in una posizione tranquilla, si trova questo piccolo edificio con un totale di cinque appartamenti.

L'appartamento al secondo piano, con una superficie di 70 mq, è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, cucina e sala da pranzo, e un soggiorno con accesso al terrazzo, dal quale si vede la natura.

Verranno installati il

riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata, che serviranno anche per il raffrescamento estivo.

Per l'eccezionale posizione dell'edificio, questo appartamento è una soluzione ideale al problema abitativo, nonché un investimento nel turismo ai fini della locazione.