



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01248
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	68 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 205.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questo piccolo edificio residenziale con un totale di cinque appartamenti è situato in una posizione tranquilla vicino a Parenzo.

L'appartamento al primo piano, di 68 m2, è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, cucina e sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un'ampia terrazza, che offre una vista sulla natura.

Il parcheggio si trova di fronte all'edificio.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata per il raffreddamento/riscaldamento.

L'edificio è finito, ha la licenza d'uso ed è suddiviso in condomini, quindi è possibile acquistarlo tramite mutuo.

Questo appartamento è una soluzione ideale per uso abitativo o come investimento a fini turistici.