



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01247
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	149 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 541.056 €

Istria, Parenzo e dintorni

Questo moderno attico con una superficie totale di 149 m2 si trova a soli 2,5 km dalle spiagge ben curate della città di Parenzo.

Questo confortevole attico è composto da un ingresso, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, da cui si accede ad una spaziosa terrazza soleggiata con vista verso Parenzo.

L'appartamento ha altre 3 camere da letto, un bagno e una toilette separata.

Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato in tutto l'appartamento insieme ai condizionatori per il raffrescamento estivo.

L'appartamento dispone di un posto auto nel cortile del palazzo.

Il completamento di tutti i lavori è previsto entro l'estate del 2024.

Gli appartamenti e l'edificio stesso saranno costruiti con materiali di altissima qualità.

Un totale di 2 attici sono disponibili e possono essere prenotati ora.

La vicinanza alla spiaggia e al centro di Parenzo in una posizione tranquilla con tutti i comfort necessari nella vita di tutti i giorni è una grande opportunità per tutti!