



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01241           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 150 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 1500 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 9000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 9000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 1               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 5               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2               |
| <b>Piscina :</b>                           | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Garage :</b>                            | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento centralizzato :</b>       | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2014            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

**Prezzo :** 670.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questa casa idilliaca di circa 150m2 con piscina e un bellissimo giardino di oltre 1500m2 si trova nei dintorni e vicino alla città di Poreč, in un luogo con tutti i servizi necessari per la vita.

La casa si sviluppa su due piani ed è composta da ingresso, sala da pranzo e soggiorno, oltre a 3 camere da letto e 2 bagni.

Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto che conduce ad un bellissimo giardino paesaggistico dove si trova una piscina di 32 mq con piscina. C'è anche una bella cucina estiva fatta per il relax.

Il riscaldamento della casa è previsto tramite aria condizionata, tuttavia la casa è predisposta per il riscaldamento centralizzato

La casa è completamente arredata e attrezzata e viene venduta come tale.

Per posizione e contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per una vacanza in un ambiente tranquillo, così come una locazione turistica o una soluzione al problema abitativo per una famiglia.