PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01239
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	291 m2
Superficie particela :	1772 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	876.063 €

Questa specifica villa in pietra si trova in una piccola città istriana circondata da una natura incontaminata, pace e tranquillità che tutti desideriamo nella vita frenetica di oggi.
Ha una superficie abitabile di 291,90 m2 su un terreno di 1772 m2.
Al piano terra troviamo un soggiorno finemente decorato dove un romantico caminetto crea un'atmosfera ancora migliore nei periodi più freddi dell'anno, una cucina e sala da pranzo, una camera da letto con proprio bagno, un ripostiglio, un disimpegno, uno studio e un bagno per gli ospiti.
Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con proprio bagno, guardaroba e terrazze con vista sull'ampio verde che circonda la villa.
C'è una piscina di 60 m2 con lettino e una terrazza coperta con barbecue e posti a sedere per godersi il pranzo o il tramonto con qualche goccia di vino istriano nell'ampio giardino perfettamente curato. Dall'altro lato della terrazza c'è un'altra area salotto con un tavolo, proprio accanto alla piscina dove è possibile rinfrescarsi durante il giorno o la notte. Un prato curato in modo impeccabile con spazio sufficiente per il gioco all'aperto dei bambini senza ostacoli.
Ci sono posti auto privati

dietro la casa.
Entrambi i piani dispongono di aria condizionata in tutte le stanze, e il piano terra è dotato anche di riscaldamento a pavimento.
Circondata da ulivi e da un ampio giardino verdeggiante, è l'ideale per famiglie con bambini, e la sicurezza e la privacy sono garantite dal fatto che la villa è completamente recintata. Oltre ad essere perfetto da abitare, la sua carta vincente è una consolidata attività di locazione turistica, quindi ideale opportunità di investimento e di guadagno.