



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01238
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	126 m2
<b>Superficie particela :</b>	150 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 340.000 €

Istria, Parenzo

Questa nuova casa bifamiliare con 2 unità abitative, ciascuna con 126 m2 di superficie abitabile e 150 m2 di giardino, si trova a soli 4 km dal centro di Parenzo ea 2 km dalle spiagge ben tenute.

Entrambe le case hanno una pianta identica suddivisa in 3 piani.

Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio.

Dal soggiorno si accede al cortile, dove si trova una cucina estiva coperta con camino destinata alle grigliate estive e alla socializzazione.

Al 1° piano abbiamo 2 camere da letto e un bagno.

Il 2° piano è riservato alla camera padronale con proprio bagno e terrazzo con bellissima vista sui vigneti/oliveti e sul mare.

Una vista davvero fantastica dalla terrazza consente romantici tramonti giornalieri lungo l'orizzonte del mare.

Le case saranno dotate di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata per il raffrescamento estivo.

Il completamento di tutti i lavori è previsto entro l'estate del 2024.

Una posizione eccellente e una vista fenomenale rendono queste case



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

interessanti per tutti coloro che cercano la loro futura oasi di pace nel cuore dell'Istria.