



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

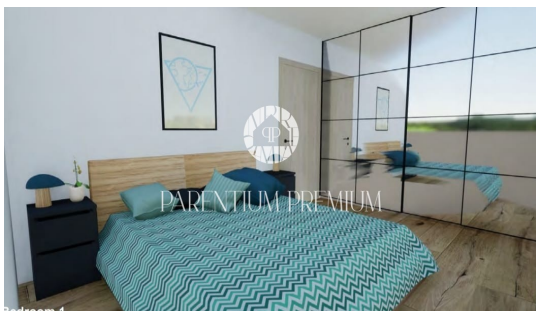
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01238
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	126 m2
Superficie particela :	150 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 340.000 €

Istria, Parenzo

Questa nuova casa bifamiliare con 2 unità abitative, ciascuna con 126 m2 di superficie abitabile e 150 m2 di giardino, si trova a soli 4 km dal centro di Parenzo ea 2 km dalle spiagge ben tenute.

Entrambe le case hanno una pianta identica suddivisa in 3 piani.

Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio.

Dal soggiorno si accede al cortile, dove si trova una cucina estiva coperta con camino destinata alle grigliate estive e alla socializzazione.

Al 1° piano abbiamo 2 camere da letto e un bagno.

Il 2° piano è riservato alla camera padronale con proprio bagno e terrazzo con bellissima vista sui vigneti/oliveti e sul mare.

Una vista davvero fantastica dalla terrazza consente romantici tramonti giornalieri lungo l'orizzonte del mare.

Le case saranno dotate di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata per il raffrescamento estivo.

Il completamento di tutti i lavori è previsto entro l'estate del 2024.

Una posizione eccellente e una vista fenomenale rendono queste case



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

interessanti per tutti coloro che cercano la loro futura oasi di pace nel cuore dell'Istria.