



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01237
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particela :	1527 m2
Distanza dal centro :	20000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2011
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 830.000 €

All'ingresso di una piccola città dell'Istria, famosa per il suo prosciutto istriano, si trova questa bellissima villa tradizionale, perfettamente integrata nell'ambiente tranquillo.

La dimensione di 250m2 su un terreno di 1527m2 si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con camino, una dispensa e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto con bagno privato e accesso alla terrazza con vista libera sul verde e sulla natura mediterranea.

L'esterno e l'interno della villa si fondono perfettamente tra loro, rispettando la tradizione della regione in cui si trovano, pur mantenendo un aspetto moderno.

Nella costruzione e nella decorazione sono stati utilizzati al massimo materiali naturali come legno e pietra, quindi i soffitti sono decorati con travi in

legno, insieme a mobili moderni e discreti.

Un muro di pietra circonda il lussureggiante giardino ricco di piante autoctone, che nasconde questa oasi da sguardi indesiderati.

Nel giardino si trova una terrazza coperta dominata da un grande tavolo in legno massello ideale per i ritrovi estivi, una grande piscina con zona prendisole e una cucina estiva coperta con barbecue e mobili da salotto, che funge da zona lounge.

E' inoltre presente un parcheggio protetto da porte scorrevoli con apertura e chiusura a distanza.

Sono stati installati il

riscaldamento a pavimento e una pompa di calore.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa villa offre una vita tranquilla lontano dal trambusto della città con pace e tranquillità, e ha anche un'attività di noleggio ben consolidata, quindi offre un'opportunità ideale come investimento per scopi turistici.