



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

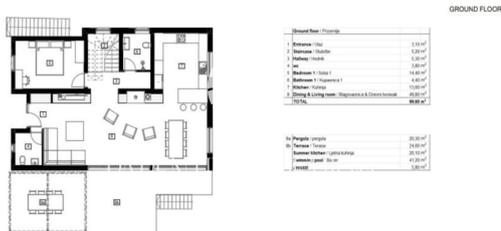
web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01236
Località :	Poreč
Superficie immobile :	330 m2
Superficie particella :	1000 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.250.000 €



Istria, zona di Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo si trova questa imponente villa di lusso con una superficie totale di 330m2 con ricchi contenuti e una bellissima vista panoramica.

La villa è divisa in 3 piani.

Al piano seminterrato è presente una sala fitness attrezzata e una sauna con doccia, oltre ad un garage per le auto se necessario.

Il piano terra è suddiviso in una zona giorno aperta dove si trovano cucina, sala da pranzo e soggiorno con molta luce solare che penetra attraverso la vetrata che corre lungo tutta la zona giorno e la collega al terrazzo parzialmente coperto. Su questo piano c'è un'altra camera da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano abbiamo ben 4 camere da letto, di cui 2 con bagno privato, e la camera padronale ha accesso al proprio terrazzo.

Le altre camere possono usufruire di un bagno in comune e di un'ampia terrazza sul tetto coperta da un moderno pergolato, che offre davvero una vista panoramica fenomenale sul paesaggio e sul mare.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nel cortile c'è una piscina, una vasca idromassaggio e una cucina estiva coperta per socializzare e cenare.

Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria per il raffrescamento estivo.

Il completamento della costruzione di questa villa è previsto per l'inizio del 2024.

Il lusso e il comfort offerti da questa villa dal contenuto davvero ricco e dalla vista mozzafiato sono una rara opportunità sul mercato.