



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01236
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	330 m2
<b>Superficie particella :</b>	1000 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 1.250.000 €**



Istria, zona di Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo si trova questa imponente villa di lusso con una superficie totale di 330m2 con ricchi contenuti e una bellissima vista panoramica.

La villa è divisa in 3 piani.

Al piano seminterrato è presente una sala fitness attrezzata e una sauna con doccia, oltre ad un garage per le auto se necessario.

Il piano terra è suddiviso in una zona giorno aperta dove si trovano cucina, sala da pranzo e soggiorno con molta luce solare che penetra attraverso la vetrata che corre lungo tutta la zona giorno e la collega al terrazzo parzialmente coperto. Su questo piano c'è un'altra camera da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano abbiamo ben 4 camere da letto, di cui 2 con bagno privato, e la camera padronale ha accesso al proprio terrazzo.

Le altre camere possono usufruire di un bagno in comune e di un'ampia terrazza sul tetto coperta da un moderno pergolato, che offre davvero una vista panoramica fenomenale sul paesaggio e sul mare.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Nel cortile c'è una piscina, una vasca idromassaggio e una cucina estiva coperta per socializzare e cenare.

Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria per il raffrescamento estivo.

Il completamento della costruzione di questa villa è previsto per l'inizio del 2024.

Il lusso e il comfort offerti da questa villa dal contenuto davvero ricco e dalla vista mozzafiato sono una rara opportunità sul mercato.