



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

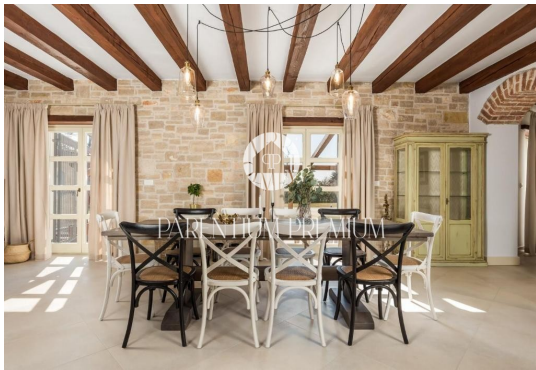
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01234
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	361 m2
Superficie particela :	2347 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.044.588 €

Una bellissima villa di lusso con un esterno in pietra che nasconde un interno perfettamente progettato, si trova in un posto tranquillo nella parte centrale dell'Istria.

La dimensione di 361m2 si trova su 2347m2.

Al piano terra troviamo una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, uno studio, 2 camere da letto con rispettivi bagni e accesso al cortile, un disimpegno, un ripostiglio, una lavanderia e un locale caldaia. Al piano superiore sono 2 camere da letto con bagno privato e terrazze.

Il cortile è stato oggetto di molta attenzione, quindi c'è una spaziosa piscina con docce e una zona prendisole per un'atmosfera completa, una terrazza estiva coperta con barbecue come area sociale ideale per un caffè mattutino o per guardare il tramonto, un bellissimo prato inglese ornato da ulivi e parcheggio coperto.

Un sistema di riscaldamento e raffreddamento è fornito in tutta la villa utilizzando il riscaldamento a pavimento e un ventilconvettore.

Questa imponente villa affascina con i suoi dettagli precisi e accuratamente selezionati durante la decorazione e offre un'atmosfera incredibile che non lascia spazio al cattivo umore. L'aria pulita, il cinguettio degli uccelli e la vista sul verde che completano questo edonismo lo rendono ideale per viverci, ma anche per subentrare in un lavoro già consolidato di locazione turistica.