



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01231
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	466 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3800 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	4
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 820.000 €

La villa con vista sullo splendido paesaggio e sul mare, costruita in tipico stile istriano tradizionale, si trova in un luogo tranquillo, separato dalla folla turistica e dal rumore.

Planimetria idealmente progettata e funzionale, distribuita su un terreno di 466 m2, dimensioni 165,10 m2.

Parzialmente in pietra e decorato con fienili rustici, viene venduto con interno completamente decorato.

Al piano terra si trova una zona giorno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space, oltre a una camera da letto con bagno e un locale tecnico/ripostiglio e un bagno per gli ospiti. I muri in pietra nel soggiorno sottolineano la bellezza di questa architettura senza tempo.

Al piano superiore ci sono due camere da letto con bagno privato con accesso ad un terrazzo coperto che offre un'incantevole vista sulla natura e sul mare.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da riscaldamento a pavimento e pompa di calore.

Il giardino paesaggistico impeccabile ospita una piscina riscaldata e un'area prendisole, oltre a una cucina estiva coperta con un'area lounge come luogo perfetto per rilassarsi.

Completamente circondata da una siepe, garantisce tranquillità e privacy, il che la rende perfetta, sia per una serena vita familiare che per un investimento turistico.

Il completamento della casa è previsto per ottobre 2023.