PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01229
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	124.82 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	435.625 €

Istria, Parenzo

Un eccellente appartamento duplex di lusso con terrazza sul tetto e jacuzzi è in vendita vicino alla città di Parenzo.
APPARTAMENTO 3 (PLAMIA IN VERDE)
L'appartamento è situato in una posizione tranquilla in un edificio residenziale di nuova costruzione con 4 appartamenti.
L'appartamento duplex si trova al primo e al secondo piano.
Al primo piano si trovano un ingresso, una lavanderia con WC, una stanza adibita a guardaroba o altro uso e una camera da letto con bagno privato.
Nel corridoio, le scale portano al secondo piano.
Al secondo piano si trovano due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che si apre su una terrazza che offre una bellissima vista panoramica sul mare.
Sulla terrazza sono stati realizzati gli allacciamenti per una vasca idromassaggio.
Il riscaldamento è a pavimento nel soggiorno e nei bagni, mentre nelle camere da letto è presente l'aria condizionata.
L'appartamento è dotato di un posto auto di fronte all'edificio; un altro può essere acquistato a un costo aggiuntivo.
Nel parcheggio è presente un attacco per la ricarica di un'auto elettrica.
Nel seminterrato dell'edificio si trova un ripostiglio di 6,51 m2.
Questo appartamento è una soluzione ideale per uso abitativo o come investimento a fini turistici.