



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01227
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	601 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 890.000 €

Una moderna villa prefabbricata con piscina circondata da splendidi paesaggi vicino a spiagge curate e un mare cristallino. Si trova in una posizione molto ambita, non lontano dai centri commerciali, dall'ufficio postale, dalle rinomate taverne istriane e dalle famiglie rurali dove si possono gustare specialità istriane, ottimi vini e olio d'oliva.

La villa di 160 mq si sviluppa su un terreno di 601 mq con un giardino idilliaco e una grande piscina con zona prendisole, zona relax coperta con cucina estiva e zona lounge e vasca idromassaggio.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto più piccola, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al piano superiore ci sono 3 ampie camere da letto con bagno privato e terrazze con una favolosa vista sul verde, sulla natura e sul mare.

Tutte le camere sono decorate con grandi pareti di vetro che, oltre a un aspetto moderno e attraente, forniscono agli interni luce per tutto il giorno con vista sul mare e sul tramonto, che si può godere da ogni stanza.

Il riscaldamento è fornito da condizionatori e pompa di calore.

Viene venduto completamente arredato con mobili di design di alta qualità, i lavori finali e la decorazione sono previsti per luglio 2023.

La villa offre lusso e privacy completi, che la rendono un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare e per un affitto turistico di successo.