



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01226
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	116 m2
Superficie particela :	370 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	B

Prezzo : 399.000 €

Parenzo, Istria

A soli 5 km dal mare e dal centro città si trova questa bellissima casa a un piano con una superficie di 116,83 mq e un giardino di 370 mq. La casa è stata costruita nel 2008 e completamente ristrutturata nel 2017. È stata posata una facciata termica con spessore di 8 cm, il rivestimento è in piastrelle, riscaldamento e raffrescamento tramite due unità di climatizzazione con una potenza termica complessiva di 13,5 kW, carpenteria esterna in PVC, riscaldamento centralizzato con pompa di calore, collettori solari per l'acqua calda predisposizione, impianto fotovoltaico 2,1 kw, ricezione satellitare e TV è installata in tutte le stanze.

La casa è composta da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, due camere da letto e un bagno, e una galleria con un'altra camera da letto.

La casa è completamente arredata e preparata per l'affitto, categorizzata, quindi è un investimento ideale per un affitto turistico o una tranquilla vita familiare.