



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01226
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	116 m2
<b>Superficie particela :</b>	370 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	B

**Prezzo :** 467.000 €

Parenzo, Istria

A soli 5 km dal mare e dal centro città si trova questa bellissima casa a un piano con una superficie di 116,83 mq e un giardino di 370 mq. La casa è stata costruita nel 2008 e completamente ristrutturata nel 2017. È stata posata una facciata termica con spessore di 8 cm, il rivestimento è in piastrelle, riscaldamento e raffrescamento tramite due unità di climatizzazione con una potenza termica complessiva di 13,5 kW, carpenteria esterna in PVC, riscaldamento centralizzato con pompa di calore, collettori solari per l'acqua calda predisposizione, impianto fotovoltaico 2,1 kw, ricezione satellitare e TV è installata in tutte le stanze.

La casa è composta da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, due camere da letto e un bagno, e una galleria con un'altra camera da letto.

La casa è completamente arredata e preparata per l'affitto, categorizzata, quindi è un investimento ideale per un affitto turistico o una tranquilla vita familiare.