



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01225
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particela :	730 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 620.000 €

Nuovo prezzo : 560.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questa casa idilliaca di circa 130 m2 con piscina e un bellissimo giardino di oltre 700 m2 si trova in una posizione tranquilla dentro e intorno alla città di Parenzo.

La casa si sviluppa su due piani.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, una cucina, una sala da pranzo, una camera da letto con bagno e toilette per gli ospiti, un ampio soggiorno. Grandi pareti di vetro sono state installate in tutto lo spazio abitativo, che forniscono allo spazio un afflusso di luce solare per tutto il giorno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto che conduce ad un bellissimo giardino dove si trova una piscina con piscina. La scala conduce al secondo piano della casa, dove si trovano due ampie camere da letto con i propri bagni e un terrazzo comune.

Il riscaldamento della casa è previsto tramite aria condizionata, tuttavia la casa ha due canne fumarie ed è possibile installare un camino o varie stufe secondo i desideri dei nuovi proprietari.

Predisposto anche il primo stadio per la videosorveglianza.

La casa è completamente arredata e attrezzata e viene venduta come tale.

Importanti informazioni immobiliari sono nel sistema IVA.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Per posizione e contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per una vacanza in un ambiente tranquillo, così come una locazione turistica o una soluzione al problema abitativo per una famiglia.