



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01223
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	170 m2
<b>Superficie particela :</b>	712 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo : 749.000 €**

Questa bellissima villa istriana tradizionale con tocchi di stile spagnolo e una vista panoramica perfetta si trova in un piccolo e tranquillo villaggio. Ha una superficie di 170 m2 e copre un terreno di 712 m2 con piscina, giardino e terrazza estiva con barbecue. La nuova costruzione è nella fase finale. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno, wc, locale tecnico, sauna, camera da letto, bagno e terrazzo. Se il cliente non desidera una sauna, viene realizzata come una potenziale camera da letto, così da poterla riutilizzare secondo le proprie esigenze e desideri.

Una scala a vista conduce al primo piano, dove si trova un bellissimo ballatoio e due camere da letto con i propri bagni e terrazzi.

Nel progetto e nella costruzione è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio, quindi il risultato finale è una qualità ai massimi livelli e un'estetica di grande effetto.

Situata in una posizione tranquilla, immersa nella natura e nel verde e allo stesso tempo vicina a numerose strutture per lo svago e i piaceri gastronomici, questa villa è l'ideale per vivere o un fantastico potenziale per l'affitto turistico e un buon reddito.