



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01223
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	712 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 749.000 €

Questa bellissima villa istriana tradizionale con tocchi di stile spagnolo e una vista panoramica perfetta si trova in un piccolo e tranquillo villaggio. Ha una superficie di 170 m2 e copre un terreno di 712 m2 con piscina, giardino e terrazza estiva con barbecue. La nuova costruzione è nella fase finale. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno, wc, locale tecnico, sauna, camera da letto, bagno e terrazzo. Se il cliente non desidera una sauna, viene realizzata come una potenziale camera da letto, così da poterla riutilizzare secondo le proprie esigenze e desideri.

Una scala a vista conduce al primo piano, dove si trova un bellissimo ballatoio e due camere da letto con i propri bagni e terrazzi.

Nel progetto e nella costruzione è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio, quindi il risultato finale è una qualità ai massimi livelli e un'estetica di grande effetto.

Situata in una posizione tranquilla, immersa nella natura e nel verde e allo stesso tempo vicina a numerose strutture per lo svago e i piaceri gastronomici, questa villa è l'ideale per vivere o un fantastico potenziale per l'affitto turistico e un buon reddito.