



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01218           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 300 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 460 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 7000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 1500 m          |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 3               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 9               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 6               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 4               |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento tramite camino :</b>      | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | n/a             |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 900.000 €

Questa casa istriana autoctona con vista sul mare e 4 appartamenti di lusso si trova in una zona turistica vicino alla città di Parenzo ea 1500 metri dalle prime spiagge organizzate. È stato originariamente costruito nel 1900 e ristrutturato nel 2018. La casa ha una superficie di 300 mq su un terreno di 460 mq. Si estende attraverso il piano terra e 2 piani ed è composto da 4 appartamenti, di cui 3 affittati per tutta la stagione, seguiti dalle valutazioni e dagli elogi più positivi dei turisti.

C'è 1 appartamento al piano terra della casa, 2 appartamenti al primo piano e 1 altro appartamento al secondo piano.

Ci sono 6 camere da letto e 4 bagni in totale. I terrazzi del primo e del secondo piano offrono una bellissima vista sul mare.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti dall'aria condizionata e da un caminetto a legna, mentre i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento.

Proprio all'ingresso del cortile c'è un bagno e due ripostigli, e nel cortile c'è una terrazza estiva coperta con barbecue e posti a sedere e un bellissimo giardino paesaggistico di quasi 300 mq.

Questa oasi di pace è ideale per la vita familiare con ottima rendita da appartamenti durante i mesi estivi.