



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01208
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie particela :</b>	436 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2016
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 530.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

In vendita questa bella casa con piscina e giardino paesaggistico con una superficie totale di 160 mq, situata in una strada senza uscita circondata da case per vivere e trascorrere le vacanze.

Al piano terra si trova una cucina con sala da pranzo e un luminoso soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto. La terrazza è collegata alla piscina, all'area prendisole e alla cucina estiva con camino nel cortile di questa interessante proprietà.

Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno, con un altro ulteriore bagno situato al piano terra.

La casa è riscaldata/raffrescata tramite un condizionatore d'aria.

C'è un parcheggio per le auto nel cortile recintato.

Grazie alla sua buona posizione e alla regolare manutenzione e cura da parte del proprietario, la casa è una delle preferite dai turisti e la sistemazione in una piccola città con tutti i comfort necessari la rende un'ottima proprietà per la vita di tutti i giorni.