



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01197
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	96 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 379.300 €

Parenzo, dintorni

Appartamento su due piani in vendita in un piccolo villaggio di pescatori dotato di tutti i comfort.

In una palazzina di complessivi 6 appartamenti, al primo piano, si trova questo bellissimo appartamento disposto su due piani.

Al primo piano si trova un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e una terrazza coperta.

Al secondo piano ci sono due camere da letto, due bagni e un terrazzo.

Per l'eccezionale posizione e la qualità costruttiva, questa proprietà è l'ideale per risolvere il problema abitativo, ma anche un ottimo investimento turistico.

Il completamento previsto della costruzione è il 5 maggio 2023 secondo il sistema chiavi in

mano.