



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01189
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	150 m2
<b>Superficie particela :</b>	900 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 643.750 €

Questa bellissima villa con piscina si trova in una posizione tranquilla non lontano da Montona ea 15 km da Parenzo e Cittanova. Copre 900 m2 di terreno e 150 m2 di superficie abitabile. La dimensione della piscina è di 42 m2.

Il progetto comprende 6 ville con piscine private e giardini paesaggistici impeccabili. La villa dispone di 2 posti auto coperti.

Al piano terra della casa si trova una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso alla terrazza e un bagno per gli ospiti. Il primo piano è composto da 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno e 2 terrazze.

L'impianto di riscaldamento è a pompa di calore con riscaldamento a pavimento ad acqua e ventilconvettori per il riscaldamento e il raffrescamento, oltre a un serbatoio centrale dell'acqua da 300 l per il riscaldamento della piscina. La tecnologia della piscina e la disinfezione dell'acqua si basano sul principio dell'elettrolisi. Impianto TV satellitare e IP TV.

Le camere sono dotate di parquet in legno italiano di alta qualità e le altre stanze hanno ceramiche di alta qualità. Carpenteria in alluminio e persiane. Cancellone elettrico automatico con telecomando. Sistema di videosorveglianza e telecamera con controllo da smartphone. Il lotto è circondato da una recinzione betafence e da un muretto di parapetto, accanto ai quali sono piantati una siepe (photinia) e prato, ed è installato un impianto di irrigazione automatico con timer e sensori pioggia.

La villa viene venduta non arredata con possibilità di arredamento completo, dai mobili agli asciugamani, a pagamento.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Oltre alle attrezzature di qualità e all'aspetto perfetto, questa villa è ideale anche per la vita familiare o per l'affitto turistico grazie alla sua posizione tranquilla.