



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01189
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	900 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 643.750 €

Questa bellissima villa con piscina si trova in una posizione tranquilla non lontano da Montona ea 15 km da Parenzo e Cittanova. Copre 900 m2 di terreno e 150 m2 di superficie abitabile. La dimensione della piscina è di 42 m2.

Il progetto comprende 6 ville con piscine private e giardini paesaggistici impeccabili. La villa dispone di 2 posti auto coperti.

Al piano terra della casa si trova una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso alla terrazza e un bagno per gli ospiti. Il primo piano è composto da 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno e 2 terrazze.

L'impianto di riscaldamento è a pompa di calore con riscaldamento a pavimento ad acqua e ventilconvettori per il riscaldamento e il raffrescamento, oltre a un serbatoio centrale dell'acqua da 300 l per il riscaldamento della piscina. La tecnologia della piscina e la disinfezione dell'acqua si basano sul principio dell'elettrolisi. Impianto TV satellitare e IP TV.

Le camere sono dotate di parquet in legno italiano di alta qualità e le altre stanze hanno ceramiche di alta qualità. Carpenteria in alluminio e persiane. Cancellone elettrico automatico con telecomando. Sistema di videosorveglianza e telecamera con controllo da smartphone. Il lotto è circondato da una recinzione betafence e da un muretto di parapetto, accanto ai quali sono piantati una siepe (photinia) e prato, ed è installato un impianto di irrigazione automatico con timer e sensori pioggia.

La villa viene venduta non arredata con possibilità di arredamento completo, dai mobili agli asciugamani, a pagamento.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Oltre alle attrezzature di qualità e all'aspetto perfetto, questa villa è ideale anche per la vita familiare o per l'affitto turistico grazie alla sua posizione tranquilla.