



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01186
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	185 m2
<b>Superficie particela :</b>	140 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 590.000 €

Istria, Parenzo

Questi vecchi bifamiliari istriani completamente rinnovati si trovano in un luogo con tutti i servizi, da scuola, asilo, negozi, ristoranti e simili.

Il più grande dei due duplex si sviluppa su 3 piani.

Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo e servizi igienici, mentre al primo e al secondo piano si trovano le camere da letto, ognuna con il proprio bagno e una splendida vista.

Una cucina superiore completamente attrezzata è inclusa nel prezzo.

Ogni piano è dotato di condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento.

Nel cortile di 130m2 ci sarà una piscina 6x3m con solarium con una bellissima vista sul paesaggio e barbecue.

Anche il più piccolo dei due duplex si sviluppa su 3 piani. Al piano terra c'è una cucina, sala da pranzo e bagno. Saliamo le scale fino al primo piano dove si trova la camera da letto. Continuiamo ulteriormente su per la scala, dove c'è anche una camera da letto al secondo piano.

La casa dispone di circa 10 mq di giardino antistante l'ingresso.

I lavori sono già in fase avanzata e si prevede a breve il completamento di tutti i lavori.

Per la sua posizione e la qualità costruttiva, questa proprietà è una raccomandazione e un investimento ideale per un affitto turistico, ma anche per un soggiorno tutto l'anno.