



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

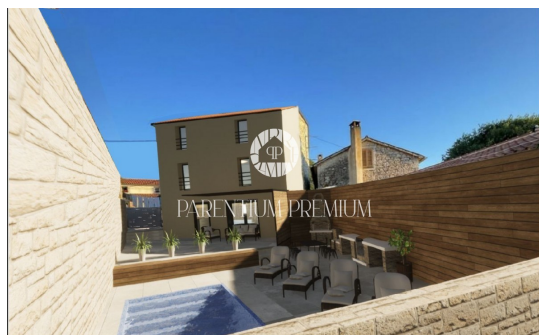
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01184
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	105 m2
Superficie particela :	180 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 415.000 €

Istria, Parenzo

Questa vecchia casa istriana completamente ristrutturata si trova in un luogo con tutti i servizi, da scuola, asilo, negozi, ristoranti e simili.

La casa si sviluppa su tre piani.

Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo e servizi igienici, mentre al primo e al secondo piano si trovano le camere da letto, ognuna con il proprio bagno e una splendida vista.

Una cucina superiore completamente attrezzata è inclusa nel prezzo.

Ogni piano è dotato di condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento.

Nel cortile di 130m2 ci sarà una piscina 6x3m con solarium con una bellissima vista sul paesaggio e barbecue.

I lavori sono già in fase avanzata e si prevede a breve il completamento di tutti i lavori.

Per la sua posizione e la qualità costruttiva, questa proprietà è una raccomandazione e un investimento ideale per un affitto turistico, ma anche per un soggiorno tutto l'anno.