



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01181
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	45.05 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 248.750 €

**Nuovo prezzo : 232.230 €**

Istria, Parenzo

Un nuovo bilocale in vendita al piano terra J06 in un edificio di lusso con una superficie totale di 45,05 mq.

Un resort di lusso chiuso che offrirà privacy e contenuti diversi sarà situato in una delle località turistiche più attraenti vicino al centro di Poreč.

L'appartamento sarà composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto e bagno.

Nella zona giorno verrà installata una grande vetrata scorrevole automatica, che fungerà da apertura al posto del classico balcone.

Gli appartamenti saranno dotati di climatizzatori inverter, rubinetteria HANS-GROHE, Ariston el. caldaie digitali, moderne recinzioni in vetro e riscaldamento a pavimento nei bagni.

L'edificio avrà diversi ascensori che collegheranno tutti i piani.

Nella posizione centrale di questo complesso di lusso, sorgerà una grande piscina con una superficie impressionante di 275 mq per il divertimento e il relax estivo.

Il garage e l'uso permanente della piscina sono inclusi nel prezzo



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

dell'appartamento.

Il ripostiglio è acquistabile al prezzo di € 8.000,00.

Il completamento previsto di questo edificio è previsto per il 2024.

Grazie all'eccellente posizione e alla qualità di questi appartamenti, puoi contattarci ora per le prenotazioni!