



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01174
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 670.000 €

L'attico di lusso si trova al primo piano di un nuovo edificio composto da 5 unità abitative, situato ad una distanza di 3000m dal centro della città e 2000m dalle spiagge ben tenute.

La superficie dell'appartamento è di 113,00 mq + 52,33 mq di balcone e terrazzo. Due posti auto appartengono all'appartamento.

All'ingresso dell'appartamento, nel corridoio, si trova un bagno per gli ospiti e una scala in legno che conduce ad un'ampia terrazza sul tetto con una perfetta vista sul mare.

La cucina, la sala da pranzo e il soggiorno hanno un concetto di spazio aperto che conduce a una terrazza e balcone semi-coperti estate-inverno.

Dal soggiorno si accede a 3 camere da letto con i propri bagni e terrazzi.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento Schlutter e aria condizionata Samsung Wind Free.

Questo moderno attico è la scelta ideale per tutti coloro che amano godersi il lusso con una splendida vista, vicino al centro e al mare.