



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

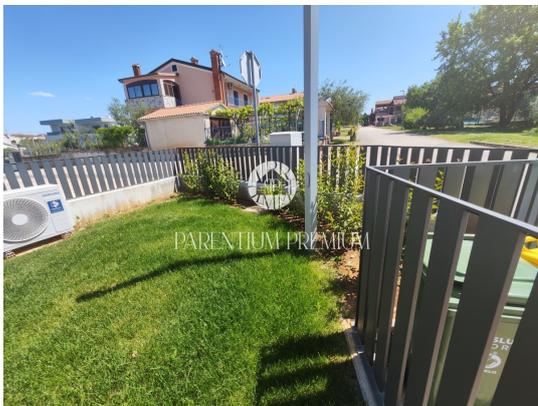
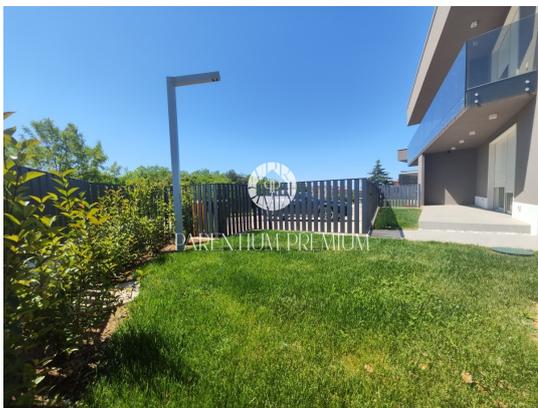
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01173
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	97 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	1800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 320.000 €

Nuovo prezzo : 299.000 €

Un bellissimo appartamento al piano terra di un nuovo edificio moderno composto da un totale di 5 unità abitative.

Si trova a una distanza di 3000 metri dal centro ea soli 2000 metri dalle spiagge organizzate. L'appartamento ha una superficie di 68,60 m2 e, con due terrazze e un ripostiglio, è di 97,27 m2 in totale.

Si compone di una cucina e sala da pranzo e un soggiorno con un concetto di spazio aperto che conduce alla terrazza e al giardino, un corridoio che conduce a due camere da letto con i propri bagni, e nel seminterrato si trova un ripostiglio di 9,95 mq.

Il riscaldamento a pavimento del sistema Schlutter e l'aria condizionata Samsung Wind Free sono installati in tutto l'appartamento.

Il vantaggio principale di questo appartamento è la costruzione e le attrezzature di alta qualità e la vicinanza di tutti i servizi essenziali, ideali per la vita familiare o per scopi turistici.