



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01171
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	85 m ²
Superficie particela :	1063 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 465.000 €

Parenzo, dintorni

È in vendita una bella casa a un piano con un ampio giardino nelle vicinanze di Parenzo.

La casa di 85 mq si trova su un terreno di 1063 mq ed è composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e due camere da letto di cui una con proprio bagno.

Dal soggiorno si accede ad un terrazzo che conduce ad un bellissimo giardino paesaggistico dove si trova una piscina con piscina.

Sul terreno di 1063 mq rimangono ancora 500 mq liberi per la costruzione di un ulteriore fabbricato per il quale l'attuale proprietario ha già redatto un progetto.

Tutti i servizi necessari per la vita sono a pochi minuti a piedi.

Per la sua posizione, la casa è una grande opportunità per risolvere il problema abitativo, ma anche un grande investimento turistico.