



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01168
<b>Localita :</b>	Pazin
<b>Superficie immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie particela :</b>	600 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 470.000 €

Moderna nuova costruzione nel cuore dell'Istria, situata a Trviž, a 11 km da Pazin, ecologicamente attrezzata con una propria fonte di energia elettrica da pannelli solari e riscaldamento elettrico a pavimento. A causa della pendenza del terreno su cui si trova la casa, la vista panoramica è incantevole, quindi le zone giorno (soggiorno, cucina e sala da pranzo) si trovano al piano terra, a cui si accede dal livello del parcheggio, e le camere con servizi igienici si trovano al primo piano. Un ampio giardino con piscina consente di godere della bellezza della natura e la vicinanza delle più belle città istriane garantisce buoni collegamenti stradali con il resto della penisola. La proprietà è ideale per la vita familiare o per uso turistico.