



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01163
<b>Localita :</b>	Pula
<b>Superficie immobile :</b>	240 m2
<b>Superficie particela :</b>	643 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	11000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Prezzo : 1.500.000 €

Istria, zona di Pola

Non lontano dalla città di Pola e dalla bellissima Brioni, si trova questa villa di qualità di costruzione moderna con una superficie totale di 240 m2.

"Villa etichettata 1" avrà un ampio soggiorno, 4 camere da letto, 3 bagni con WC, sauna, bagno per gli ospiti, doccia aggiuntiva nella sauna, lavanderia.

Al piano terra ci sarà un soggiorno con cucina, che si apre su un ampio terrazzo coperto e giardino, 2 camere da letto, un bagno, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al primo piano ci sono 2 camere da letto con bagno en suite, una sauna con doccia e un'ampia terrazza coperta con salotto e giardino.

La terrazza offre una vista panoramica sul Parco Nazionale di Brioni, sul mare, sui vigneti e sugli uliveti.

Nel giardino della villa sarà realizzata una piscina con zona prendisole.

Nella parte posteriore del lotto sono previsti due posti auto.

Il livello di equipaggiamento della villa sarà di alto livello.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questo progetto è stato realizzato da un rinomato investitore che offre una panoramica delle sue strutture costruite in modo che i futuri proprietari possano essere convinti dell'alto livello offerto dalle sue strutture.

I lavori sono già iniziati e il completamento previsto di tutti i lavori è previsto nel 2024.

In questa fase, il prezzo finale obiettivo è sicuramente più favorevole e il futuro acquirente può essere coinvolto nelle trattative relative al finanziamento di questo progetto e concordare il prezzo finale.

La posizione edonistica e rilassante rende questo progetto ideale per la tua futura casa vacanza perfetta in un'ottima posizione con una bellissima vista.