



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|---------|
| Codice : | 01162 |
| Localita : | Pula |
| Superficie immobile : | 243 m2 |
| Superficie particela : | 689 m2 |
| Distanza dal centro : | 11000 m |
| Distanza dal mare : | 6000 m |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Numero di WC : | 1 |
| Vista sul mare : | Si |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Riscaldamento tramite camino : | Si |
| Riscaldamento centralizzato : | Si |
| Riscaldamento a ventilconvettore : | Si |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energ. : | A+ |

Prezzo : su richiesta €

Istria, zona di Pola

Non lontano dalla città di Pola e dalla bellissima Brioni si trova questa villa di qualità di costruzione moderna con una superficie totale di 243m2.

"Villa etichettata 1" avrà un ampio soggiorno, 4 camere da letto, 3 bagni con WC, sauna, bagno per gli ospiti, doccia aggiuntiva nella sauna, lavanderia.

Al piano terra ci sarà un soggiorno con cucina, che si apre su un ampio terrazzo coperto e giardino, 2 camere da letto, un bagno, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al primo piano ci sono 2 camere da letto con bagno en suite, una sauna con doccia e un'ampia terrazza coperta con salotto e giardino.

La terrazza offre una vista panoramica sul Parco Nazionale di Brioni, sul mare, sui vigneti e sugli uliveti.

Nel giardino della villa sarà realizzata una piscina con zona prendisole.

Nella parte posteriore del lotto sono previsti due posti auto.

La villa verrà venduta completamente arredata, dotata di tutti gli elettrodomestici fin nei minimi dettagli.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

I proprietari offrono la possibilità di collaborazione nella selezione finale degli elementi interni.

Questo progetto è stato realizzato da un rinomato investitore che offre una panoramica delle sue strutture costruite in modo che i futuri proprietari possano essere convinti dell'alto livello offerto dalle sue strutture.

Questo è un ottimo investimento aziendale o un progetto ideale per la tua futura casa vacanza perfetta in una posizione rara con una vista libera.