



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

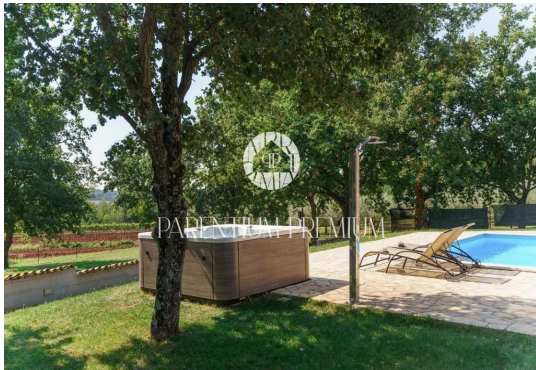
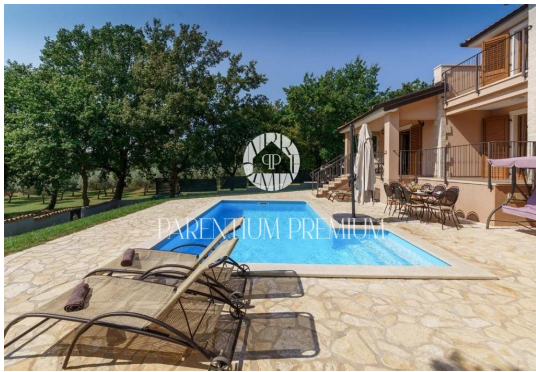
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01146
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie particela :</b>	818 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 780.000 €

Istria, Parenzo

Questa bellissima villa lussuosamente arredata con piscina si trova a soli 6 km dal centro della città ea 3 km dalle prime spiagge.

Casa di 160 mq su un terreno di 818 mq, disposta su due piani. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza che conduce al giardino con piscina e jacuzzi.

Ci sono anche due camere da letto al piano terra, ognuna con il proprio bagno e toilette.

Il secondo piano è composto da altre due camere da letto, un bagno e un balcone con vista sul bosco.

Questa villa viene affittata con successo durante la stagione estiva, quindi come attività consolidata è un ottimo investimento turistico.