



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01141
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	230 m2
Superficie particela :	720 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 499.000 €

Istria, zona di Parenzo

Una bella casa familiare di 230m2 con piscina è in vendita in una bella posizione in una città con tutti i comfort.

La casa si trova su un terreno di 720 mq, circondata da un muro di pietra e da una recinzione.

Al piano terra della casa c'è una camera da letto, bagno, cucina e soggiorno. Una grande parete di vetro conduce direttamente alla terrazza e al solarium della piscina, che offre una vista fenomenale sul mare. C'è anche la possibilità di organizzare una cucina estiva.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due delle quali hanno il proprio bagno e anche una vista sul mare.

La prima fase del riscaldamento centralizzato classico è stata implementata in tutta la casa, e la casa è completamente climatizzata.

La casa viene venduta nello stato attuale, che consente al futuro proprietario di completarla secondo i propri desideri e gusti.

Per la sua posizione e qualità, la proprietà è ideale come casa per la vita familiare o come investimento per un affitto turistico.