



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01136
Localita :	Umag
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	401 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 220.000 €

Buie, Castel

Non lontano dal confine, in un'antica città istriana, a 10 km dalle prime spiagge e dal centro città, questa casa Rohbau di 160 m2 si trova su un intimo appezzamento di terreno di circa 400 m2 con una bellissima vista sul mare. mare e baia di Savudri.

Si compone di due piani e di un ampio cortile dove può essere collocata una piscina e sono previsti due posti auto.

La casa è composta da 4 camere da letto, 2 bagni e 2 cucine e 2 sale da pranzo e un soggiorno. Ogni sala da pranzo si apre su ampie terrazze e dalla terrazza superiore si gode di una splendida vista sul mare e sulla natura.

È destinato al riscaldamento centralizzato, ma può essere anche climatizzato o su richiesta del futuro proprietario. E' stata inoltre avviata la costruzione del camino nel soggiorno al piano terra. Furono introdotti elettricità e acqua così come la rete fognaria cittadina.

Questa casa viene venduta nel suo attuale stato di ristrutturazione e offre al nuovo proprietario l'opportunità di avere il proprio tocco per completare e organizzare questa casa secondo i suoi desideri, sia per vivere che per affitto turistico.