



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01135
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie particela :</b>	1355 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 395.000 €

Istria, zona di Rovigno

In vendita questa vecchia tenuta istriana autoctona vicino alla bellissima Rovigno, situata su un terreno di 1355 m2 e un edificio esistente di 200 m2.

L'elettricità e l'acqua sono già allacciate all'edificio esistente, inoltre è presente una piccola taverna e un parcheggio coperto per auto sullo stesso lotto. Gli edifici stessi richiedono una completa ristrutturazione con una soluzione concettuale presentata che può essere implementata su questo ampio terreno.

I futuri proprietari possono ristrutturare l'edificio secondo i propri desideri con la costruzione di una piscina nel cortile, da cui si può vedere il mare e una parte della città di Rovigno.

La posizione attraente e il potenziale che questa proprietà offre è un'opportunità unica per investitori visionari.