



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|--------------------|
| Codice : | 01124 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 233 m ² |
| Superficie particela : | 548 m ² |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 3000 m |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Vista sul mare : | Si |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Efficienza energ. : | A+ |

Prezzo : 825.000 €

Istria, Parenzo

In vendita una villa moderna situata in una zona tranquilla, a soli 3 km dal centro di Parenzo, con una superficie lorda di 325 m² e una superficie netta di 220 m², su un terreno di 501 m².

Il piano terra comprende ingresso, locale tecnico, ripostiglio, una camera da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in open space. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta, al solarium e alla piscina, ideali per momenti di relax all'aperto.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre a una terrazza coperta comune.

Il secondo piano dispone di un ulteriore bagno e di un locale multifunzionale che può essere adibito a cucina, area wellness o sauna, nonché di una grande terrazza scoperta di 78 m² con vista mare.

La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutti gli ambienti, tramite pompa di calore o sistema elettrico, secondo accordi con l'acquirente. L'immobile è inoltre dotato di isolamento termico da 10 cm, infissi in alluminio e PVC con tapparelle, scaldasalviette nei bagni e predisposizione per sauna.

Un'ottima opportunità per l'acquisto di una villa di lusso o come investimento per affitti turistici.