



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01122
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	501 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Vecchio prezzo : 930.000 €

Nuovo prezzo : 825.000 €

Casa moderna in una nuova costruzione a 4 km da Parenzo, residenziale di 325 m2 lordi e 220 m2 netti su un terreno di 501 m2. Il piano terra della casa sarà composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, un locale tecnico, un ripostiglio, un wc, un locale benessere, trasformabile in un'ulteriore camera da letto, e una terrazza coperta. Il primo piano sarà composto da tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e due terrazzi coperti. Al secondo piano ci saranno un bagno, due ripostigli, un ulteriore locale che potrà fungere da cucina o sauna ed un ampio terrazzo scoperto di 78 mq che offrirà la vista sul mare.

Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata saranno installati in tutta la casa - tramite pompa di calore o elettricamente, come concordato. Isolamento in polistirolo da 10 cm, carpenteria in alluminio e PVC, persiane alle finestre, scale riscaldanti nei bagni e prima fase per la sauna.

La casa viene venduta con il sistema chiavi in

mano, è possibile acquistarla anche in fase Roh Bau.