



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01122
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	501 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 825.000 €

Istria, Parenzo

In vendita una villa moderna situata in una zona tranquilla, a soli 3 km dal centro di Parenzo, con una superficie lorda di 325 m<sup>2</sup> e una superficie netta di 220 m<sup>2</sup>, su un terreno di 501 m<sup>2</sup>.

Il piano terra comprende ingresso, locale tecnico, ripostiglio, una camera da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in open space. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta, al solarium e alla piscina, ideali per momenti di relax all'aperto.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre a una terrazza coperta comune.

Il secondo piano dispone di un ulteriore bagno e di un locale multifunzionale che può essere adibito a cucina, area wellness o sauna, nonché di una grande terrazza scoperta di 78 m<sup>2</sup> con vista mare.

La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutti gli ambienti, tramite pompa di calore o sistema elettrico, secondo accordi con l'acquirente. L'immobile è inoltre dotato di isolamento termico da 10 cm, infissi in alluminio e PVC con tapparelle, scaldasalviette nei bagni e predisposizione per sauna.

Un'ottima opportunità per l'acquisto di una villa di lusso o come



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

investimento per affitti turistici.