



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01122
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	220 m2
<b>Superficie particela :</b>	501 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Vecchio prezzo :** 930.000 €

**Nuovo prezzo :** 825.000 €

Casa moderna in una nuova costruzione a 4 km da Parenzo, residenziale di 325 m2 lordi e 220 m2 netti su un terreno di 501 m2. Il piano terra della casa sarà composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, un locale tecnico, un ripostiglio, un wc, un locale benessere, trasformabile in un'ulteriore camera da letto, e una terrazza coperta. Il primo piano sarà composto da tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e due terrazzi coperti. Al secondo piano ci saranno un bagno, due ripostigli, un ulteriore locale che potrà fungere da cucina o sauna ed un ampio terrazzo scoperto di 78 mq che offrirà la vista sul mare.

Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata saranno installati in tutta la casa - tramite pompa di calore o elettricamente, come concordato. Isolamento in polistirolo da 10 cm, carpenteria in alluminio e PVC, persiane alle finestre, scale riscaldanti nei bagni e prima fase per la sauna.

La casa viene venduta con il sistema chiavi in

mano, è possibile acquistarla anche in fase Roh Bau.