



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01120
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	211 m2
<b>Superficie particela :</b>	800 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 710.000 €

**Nuovo prezzo :** 695.000 €

Istria, Parenzo

Vendesi bellissima villa moderna a soli 5 km dal centro e dal mare.

La villa ha una superficie di 211 mq e si sviluppa su un terreno di 800 mq. Il piano terra della casa è composto da un ampio soggiorno collegato a una sala da pranzo e una cucina moderna con molta luce naturale.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa, inoltre dispone di aria condizionata e camino a legna.

Al primo piano della casa ci sono quattro comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazzo.

Nel cortile c'è una piscina riscaldata di 26,5 m2 con pompe per massaggi e cascata, una vasca idromassaggio e una sauna e un parco giochi per bambini con trampolino. La casa dispone anche di una sala giochi attrezzata con Playstation, biliardo, freccette e sacco da boxe.

La casa è completamente attrezzata e viene venduta come tale.