



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01118
Localita :	Umag
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 600.000 €

Istria, zona di Umago

Nelle vicinanze della città di Umago, in una posizione privilegiata, questa bella villa spaziosa con piscina di una superficie totale di 160 m2 si trova su un terreno di 500 m2.

La villa si sviluppa su due piani ed è composta da un piano terra dominato dal soggiorno, cucina e sala da pranzo, vi è inoltre una camera da letto, bagno, lavanderia e locale caldaia.

Saliamo la scala interna fino al 1° piano, dove si trovano tre spaziose camere da letto con bagno.

Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta, mentre il cortile sarà decorato in stile mediterraneo con un'ampia piscina e un solarium, perfetto per il divertimento estivo, con una cucina estiva che completa il tutto.

In tutti gli ambienti della casa verrà installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori, utilizzati anche per il raffrescamento nelle calde giornate estive.

La villa è di altissima qualità costruttiva e si trova in un luogo dotato di tutti i servizi necessari, il che rende questa villa ideale per l'affitto turistico o per vivere.