



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01117
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	58.54 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 225.000 €

Istria, Parenzo

È in vendita un ottimo appartamento di 58,54 mq al secondo piano di un edificio residenziale. L'appartamento si trova in una posizione estremamente attraente, a pochi minuti dal centro della città ea 500 metri dalle bellissime spiagge.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno e sala da pranzo aperti, una cucina, 2 camere da letto e un bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si esce su un terrazzo soleggiato con una fantastica vista sul mare.

Il riscaldamento/raffrescamento dell'appartamento è fornito da un condizionatore con la possibilità di installare una stufa a legna oa pellet.

L'appartamento dispone di un posto auto di fronte all'edificio e di un ripostiglio di 10,42 mq.

L'appartamento è su due livelli e tutte le carte in regola, e viene venduto completamente arredato.

La posizione estremamente attraente e soleggiata di questo appartamento e la vicinanza di tutti i servizi e le bellissime spiagge rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale per tutti!