



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01113
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	280 m2
<b>Superficie particela :</b>	540 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 1.390.000 €

**Nuovo prezzo : 1.362.000 €**

Istria, zona di Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, questa bella villa spaziosa con piscina, jacuzzi, area fitness e benessere di 280 m2 si trova in una posizione privilegiata.

La villa si sviluppa su due piani ed è composta da un soggiorno con camino, a pianta aperta e collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Le grandi pareti di vetro poste in quella parte portano una grande quantità di luce solare durante il giorno. C'è anche una sala benessere con fitness e sauna, un ripostiglio, una lavanderia e un bagno.

Saliamo la scala interna fino al 1° piano, dove ci sono quattro spaziose camere da letto con i propri bagni e terrazze che offrono una romantica vista sul mare e splendidi tramonti.

Dal soggiorno si accede al terrazzo coperto dove si trova una piscina con vista sul verde.

Sul tetto di questa bella villa si trova un'ampia terrazza di 25,64 m2 con una vista davvero speciale sul mare.

In tutti gli ambienti della casa verrà installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori, utilizzati anche per il raffrescamento



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

nelle calde giornate estive.

Il cortile sarà decorato in stile mediterraneo con una grande piscina e un solarium perfetto per il divertimento estivo con una cucina estiva che completa l'intera storia.

La villa è di altissima qualità costruttiva con un sistema di allarme installato.

Non lontano dal luogo stesso, ci sono tutti i servizi necessari per un soggiorno indisturbato e divertimento in questa splendida località.

L'immobile è soggetto ad IVA e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili.

Il previsto completamento della costruzione è previsto per la fine del 2023.

Questa attraente villa moderna può essere un investimento ideale per il turismo o come casa per una vacanza di lusso e un soggiorno tutto l'anno.