



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01098
Localita :	Sveti Lovreč
Superficie immobile :	220 m ²
Superficie particela :	619 m ²
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 670.000 €

Nuovo prezzo : 630.000 €

Istria, sv. Lovreč

Vicino al luogo di S. San Lorenzo e il Golfo di Leme, questa nuova villa moderna si trova in una posizione molto tranquilla con una superficie netta totale di 175 m².

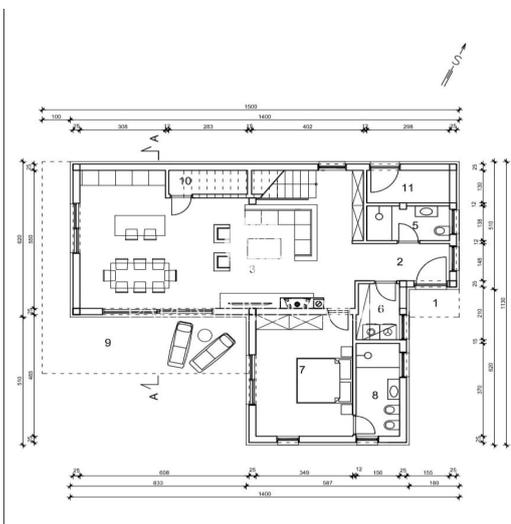
La villa è già in fase avanzata di costruzione, gli impianti sono stati eseguiti e la sua ultimazione è prevista entro l'estate del 2023.

La villa è composta da 2 piani, che saranno suddivisi in un piano terra e un primo piano con una planimetria ben studiata.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e accesso alla terrazza e solarium attorno alla piscina di 9,5x3,5m. C'è anche una camera da letto con proprio bagno e accesso alla terrazza e un ulteriore bagno per gli ospiti con un piccolo ripostiglio/lavanderia. Ci sono 3 camere da letto con bagno privato e terrazze al primo piano.

Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è installato in tutta la casa, con aria condizionata in ogni stanza e un ulteriore camino a legna nel soggiorno.

Nel cortile abbiamo una cucina estiva coperta con camino per grigliate e un posto dove rilassarsi, un parcheggio per le auto e una bella cintura verde





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

intorno alla casa che completa questo ambiente ottimamente organizzato.

Se stai cercando una località tranquilla per le vacanze o il tuo nuovo investimento per una locazione turistica, questa è sicuramente l'occasione giusta per te.

Le visite e le prenotazioni sono già possibili previo accordo con l'investitore sul prezzo finale.